



## **ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE UN ESTABLO LECHERO EN PISCO-ICA MEDIANTE EL USO DE BROZA DE ESPARRAGO COMO BASE FORRAJERA**

José Almeyda M<sup>1</sup>. Juan Del Pero B<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Instituto Nacional de Innovación Agraria y Universidad Nacional Agraria La Molina

<sup>2</sup> Bachiller en ciencias zootecnia – UNALM

### **RESUMEN**

El objetivo del presente estudio fue determinar la viabilidad técnica, económica y financiera de un establo lechero en la zona de Pisco con una población inicial de 200 vaquillonas de raza Holstein como animales de fundación, proyectado a estabilizarse en 450 vacas. De acuerdo al desarrollo de población se estima su estabilización al séptimo año de operación. El estudio propone como mercado objetivo a la industria, debido a su presencia en la zona de estudio. La evaluación de la ubicación del establo es considerado estratégica debido que el valle de Pisco permite acceder a terrenos de bajo valor económico así como por disponer de cultivos de la agroexportación que permitirá disponer de abundante cantidad de broza de esparrago que servirá como base forrajera en la alimentación animal. El proyecto considera para la Ingeniería del proyecto paquetes tecnológicos cuyos contenidos permitirá desarrollar una ganadería tecnificada y moderna, basado fundamentalmente en programas tecnológicos estratégicos de alimentación, manejo, sanidad, reproducción y mejoramiento genético. La inversión total del proyecto asciende a la suma de \$ 605.800,94 dólares americanos de lo cual \$ 539.128,94 corresponden a inversión fija tangible, \$ 16.000,00 a inversión fija intangible y \$ 50.672,00 a capital de trabajo. Para el financiamiento correspondiente se consideró un aporte propio de \$ 329.977,36 (55 % de la inversión total) para lo cual se determinó un costo de oportunidad (COK) de 21,5 % como tasa de interés y \$ 266.323,6045 (45 % de la inversión total) se financiará a través de una entidad financiera para lo cual se considera una tasa de interés efectiva anual (TEA) de 18 %. El costo del capital promedio ponderado fue de 16,6 %. Al evaluar los estados financieros se encontró un estado de pérdidas y ganancias con utilidades desde el primer año de operación hasta llegar a un nivel de 423.918,89 dólares americanos al décimo año de evaluación. Asimismo se encontró un flujo de caja con valores positivos de liquidez en el horizonte del proyecto llegando al nivel de \$ 443.980,40 dólares americanos al décimo año de evaluación. Finalmente al realizar la evaluación económica financiera se encontraron los siguientes índices de rentabilidad: Un Valor Neto Actualizado Económico (VANE) de + \$ 438.845,02 y una Tasa Interna de Retorno Económico (TIRE) de 30 %. Un Valor Neto Actualizado Financiero (VANF) de + \$ 482.751,14 y una Tasa Interna de Retorno Financiero (TIRF) de 34 %. Por los resultados obtenidos en la evaluación se concluye que el proyecto es factible económica y financieramente ya que el VANE es positivo y la TIRE cubre la tasa de capital promedio ponderado. Igualmente los resultados indican que el manejo de la deuda está bien orientado por lo que se tiene una estructura de financiamiento óptima para realizar la implementación del presente proyecto.